

CỤC THDS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ LÁCH

Số: 64/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chợ Lách, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2022/DS-ST ngày 22/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách và Bản án số 100/2022/DS-PT ngày 25/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Bản án số 108/2022/DS-ST ngày 14/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách và Bản án số 238/2022/DS-PT ngày 10/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Quyết định số 207/2023/QĐST-DS ngày 23/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách; Quyết định số 208/2023/QĐST-DS ngày 23/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2021, Quyết định thi hành án số 709/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2022, Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022, Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023, Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023, Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 và Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Căn cứ Quyết định kê biên số 06/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Căn cứ Quyết định giảm giá số 55/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1243/TB-ĐG ngày 27/6/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bến Tre;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bến Tre – Địa chỉ số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) **Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 2115.4m² thuộc thửa đất số 305, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất ở tại nông thôn.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 2413.3m² thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất.

Các tài sản nêu trên cùng tọa lạc tại xã Vĩnh Hòa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do bà Huỳnh Thái Thụy Hằng và ông Nguyễn Văn Dũng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 30/6/2025 đến 17 giờ ngày 30/7/2025 (trong giờ hành chính); địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc tại xã Vĩnh Hòa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 07 giờ ngày 30/6/2025 đến 17 giờ ngày 30/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bến Tre – Địa chỉ số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 2115.4m² thuộc thửa đất số 305, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất ở tại nông thôn, giá khởi điểm của tài sản là: 1.115.370.000đ (Một tỷ, một trăm mười lăm triệu, ba trăm bảy mươi ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 2413.3m² thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất, giá khởi điểm của tài sản là: 328.050.000đ (Ba trăm hai mươi tám triệu, không trăm năm mươi ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản giảm giá lần 04 với mức giảm 10% (1+2) là: 1.443.420.000đ (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi ngàn đồng).

Lưu ý: Tài sản bán theo từng thửa theo nhu cầu người sử dụng. Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

e) Thời gian, địa điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Từ 07 giờ ngày 30/6/2025 đến 17 giờ ngày 30/7/2025 (trong giờ hành chính)

-Tiền mua hồ sơ đấu giá là 400.000đ/hồ sơ (tài sản 1), 200.000đ/hồ sơ (tài sản 2), nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bến Tre – Địa chỉ số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

- Tiền đặt trước: 223.000đ/hồ sơ (tài sản 1), 65.600.000đ/hồ sơ (tài sản 2), nộp vào tài khoản số 7290091403 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **9 giờ 30 phút, ngày 04/8/2025** – tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bến

Tre – Địa chỉ số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bến Tre – Địa chỉ số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. SĐT: 02753.823.667 – 02753.512.081 – 0939039678 hoặc website: <https://dgts.moj.gov.vn> và thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hòa;
- VKSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Kim Nhung